

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St-171/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili  
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DANI d.o.o. u stečaju,**

**OIB 35975344075,**

**Ivanić Grad, Krešimira IV 24**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 04.07.2022. do 19.12.2022.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 10. listopada 2019.

Ispitno ročište je održano 8. lipnja 2020. te su na njemu utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **2.053.854,99kn**. Utvrđene su tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **4.319.055,13 Kn**. Sve tražbine su priznate od strane SU.

Razlučna prava prijavila je dva vjerovnika i to B2 KAPITAL doo u iznosu od 2.926.993,58Kn i RH Ministarstvo financija, porezna uprava u iznosu od 3.020.496,23Kn.

U odnosu na prethodno razdoblje izvršene su sljedeće radnje:

Ishođene su procjene pokretnina od centra za vozila Hrvatske. U dogovoru vjerovnikom koji ima razlučna prava nad tim pokretninama započeta je prodaja istih,

Vezano uz prodaju pokretnina (vozila) nad kojim postoji razlučno pravo ista su prodavana u više oglašavanja putem portala web.stečaj te putem oglašavanja na oglasniku Njuškalo.

Razlučni vjerovnik nad pokretninama RH PU, nakon ponovljenog postupka prodaje pokretnina, dala je suglasnost za prodaju pokretnina po ponuđenoj cijeni. Čeka se uplata ponuđača.

Ponuđač je odustao od prvotnponuđene cijene za vozila (iznos od 18.000kn). U tijeku je ponovno oglašavanje radi prodaje istih.

**Nakon ponovnog kruga oglašavanja javio se novi kupac sa istim ponuđenim iznosom (18.000) za otkup pokretnina te su iste u tijeku prenosa vlasništva na novog kupca.**

Rješenjem od 23.11.2021.g. obustavljena je ovrha na nekretninama u vlasništvu dužnika upisanim u ko Daruvar, zk ul 512, E-5 i E-6, ko Pakrac, zk ul 865, Zk tijelo III te ko Čazma, zk ul 2407, E-2, i postalo je pravomoćno.

Ostvarili su se uvjeti za prodaju u stečaju, te će se ista prodavati u stečaju sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Izrađene su procjene vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog procjenitelja te su iste dostavljene u spis.

**Održano je ročište 22.rujna 2022. na kojem su utvrđene vrijednosti nekretnina.**

**20. rujna 2022. doneseni su zaključci o prodaji svih nekretnina.**

**Predani su potrebni dokumenti za javnu objavu i nadmetanje u agenciju FINA.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Prihodi se sastoje od mjesečnog iznosa zakupa prostora u ukupnom iznosu od **8.900,00kn** plus PDV.

Rashodi se odnose na troškove režija za objekt, knjigovodstvenih troškova te ostalih troškova.

Do sada nije unovčeno ništa.

I dalje postoje razlučna prava na nekretninama i pokretninama.

Društvo nema zaposlenih osoba.

Do sada nije izvršena djelomična dioba te nisu namireni vjerovnici.

### 1. NEKRETNINE

Detaljan popis nekretnina dan je u prilogu 1 Izvješća SU o gospodarskom položaju dužnika.

Nije započela prodaja nekretnina.

### 2. POKRETNINE

U tijeku je prijenos vlasništva na kupca sa cijenom odobrenom od RH PU

U naravi to su četiri vozila sa procjenjenim cijenama:

Sva vozila su odjavljena.

Dužnik nema drugih pokretnina.

### 3. FINANCIJSKO STANJE

Financijsko stanje od posljednjeg izvješća:

PRIHODI		IZNOS U KN
<b>A</b>	<b><i>Stanje na računa na dan 4.7.2022</i></b>	<b>188.482,88</b>
	PRIHODI	IZNOS U KN
	Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina	0,00
	Financijski prihodi – zakup prostora (za 4 mjeseca)	35.600,00
	Ostali prihodi	0,00
<b>B</b>	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>35.600,00</b>

## RASHODI

Troškovi knjigovodstvenog servisa (500kn/mj neto)	2.500,00	
Troškovi poštarina, taksa i tiskanja	0	
Usluge	0,00	
Režijski troškovi	4.992,00	
Bankarski troškovi	581,30	
Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi u Čazmu, Daruvar i Ivanić grad )	1.020,00	
<b>C</b>	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>9.093,30</b>
<b>Stanje na računu na dan 4.7.2022. (A+B-C)</b>		<b>214.989,58</b>

Predvidivi troškovi stečajne mase:

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca)	1.500,00
2.	Troškovi režija (za tri mjeseca)	2.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	900,00
<b>UKUPNO</b>		<b>4.400,00</b>

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti ću slijedeće radnje:

Dovršiti će se prodaja pokretnina.

Pratiti prodaju nekretnina putem FINE

U Zagrebu, 19.12.2022.

*Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing*  
*Sv duh 123, 10000 Zagreb*  
*(m: 099/2139949)*  
*(e-mail: [stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com](mailto:stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com))*